



04015003012050008



13971

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1500

30 Δεκεμβρίου 2005

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4511

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Αλκυώνος - Κατακόλου στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 49 και 50.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ.Β'.

10) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

11) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κλπ. με εντολή Νομάρχη».

12) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

13) Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Αλκυώνος - Κατακόλου Δ/20.4.1964 ΦΕΚ 67Δ' 15.5.1964, Δ/31.1.1861 ΦΕΚ 6/14.2.1861, Δ/17.8.1877 ΦΕΚ 77/23.9.1877.

14) Τις υπ' αριθμ. 397/2005, 585/2005 και 703/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

15) Το υπ' αριθμ. 24912/9.11.2005 έγγραφο του Δήμου Πύργου με το οποίο μας απέστειλε τα αποδεικτικά επίδοσης.

16) Τα αποσπάσματα των εφημερίδων «ΠΡΩΤΗ» της 18.6.2005, «ΠΡΩΙΝΗ» της 18.6.-2005 και «ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ» της 27.6.2005 στις οποίες δημοσιεύθηκε η εν λόγω τροποποίηση.

17) Την υπ' αριθμ. 16597/27.7.2005 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Πύργου με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Την υπ' αριθμ. 6885/9.11.2005 εισηγητική έκθεση της υπηρεσίας μας.

19) Το γεγονός ότι με την ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με τον νόμο, αντίθετα διατηρείται μικρό πλεόνασμα αυτού, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του μελετητή Γεωργίου Καντούνη.

20) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 6/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Αλκυώνας - Κατακόλου στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 49 και 50, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα συνημμένα έγχρωμα διαγράμματα, τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Γεώργιος Καντούνης, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπογράφονται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της.

Η παρούσα απόφαση που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

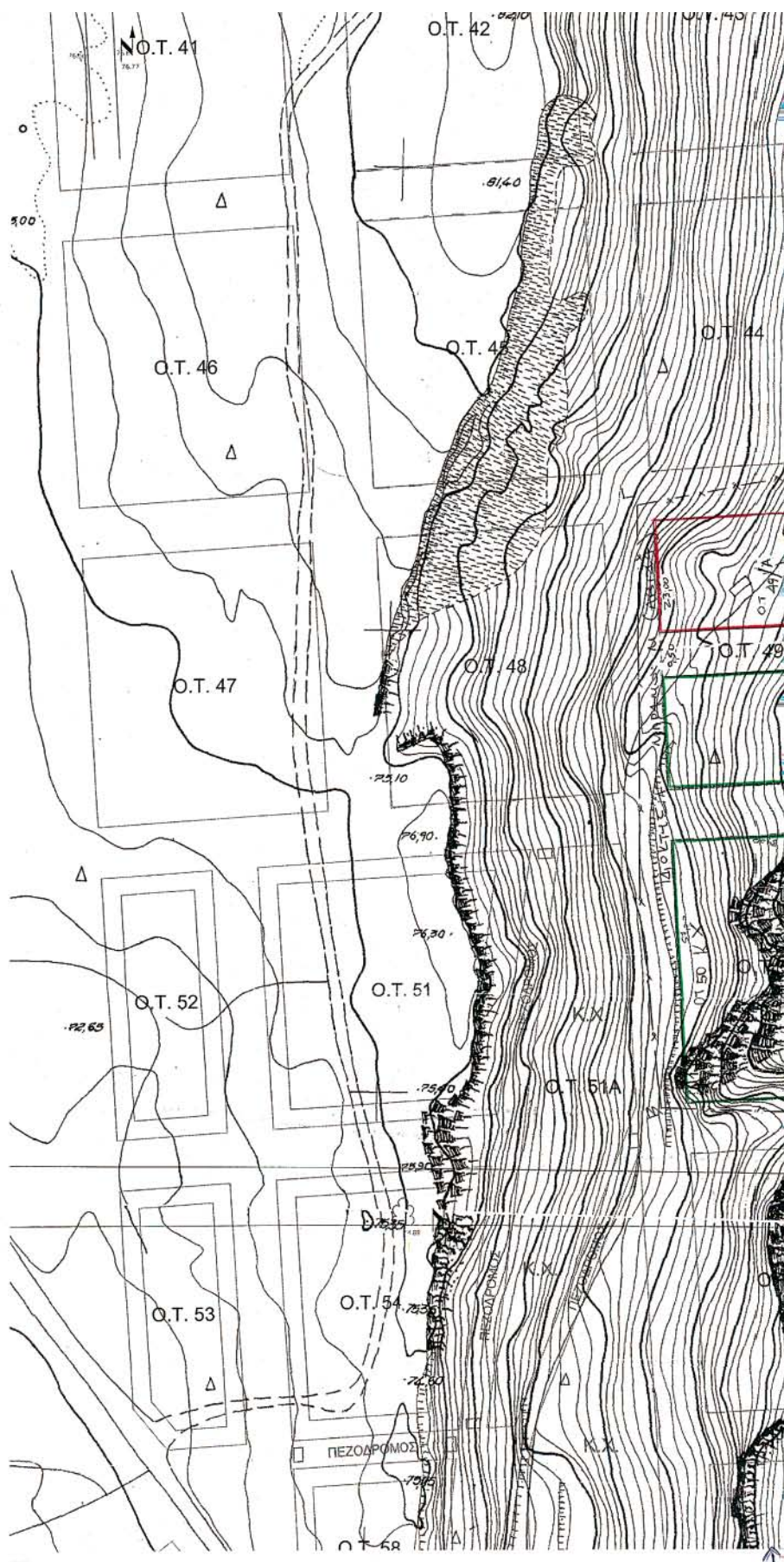
Πύργος, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικές λόγους στα σχέδια  
ήταν αβίαστη κατά ποσοστό 3%

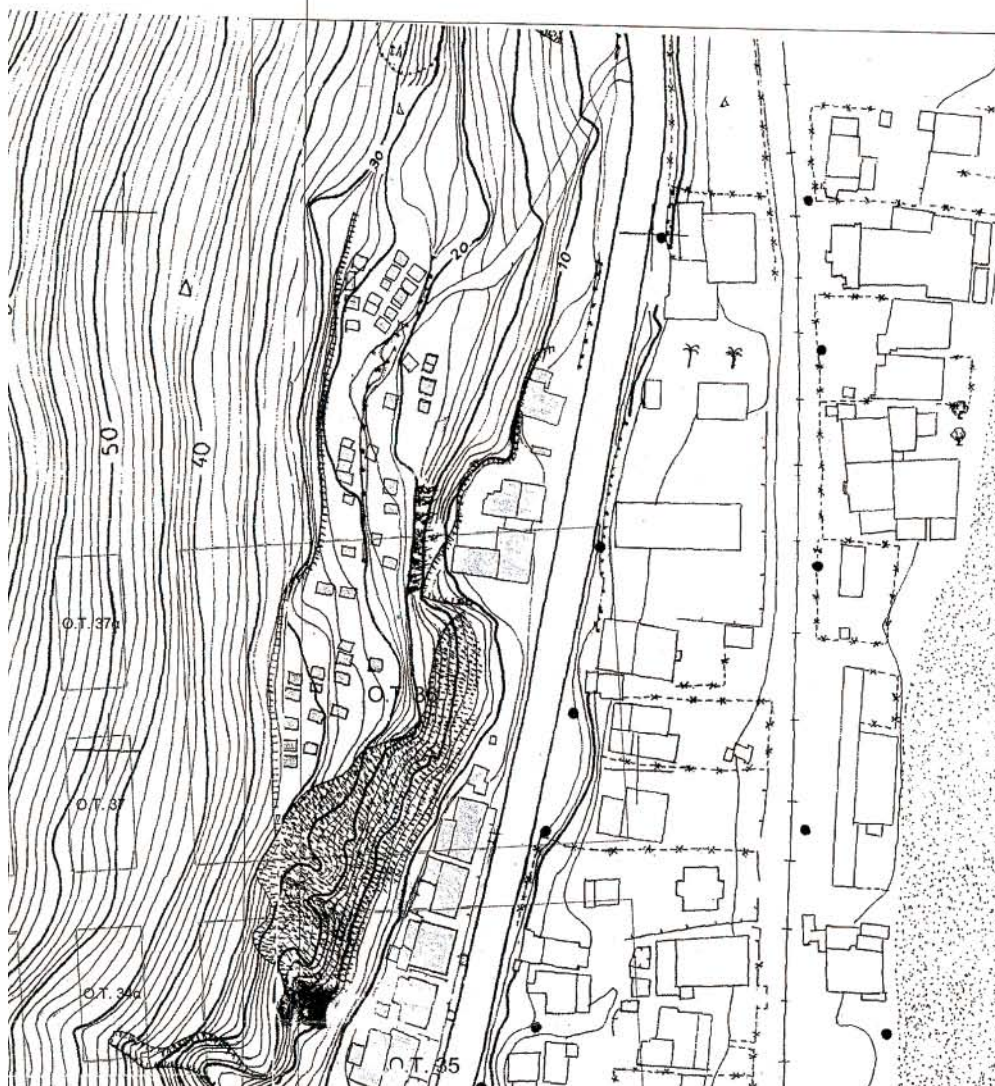








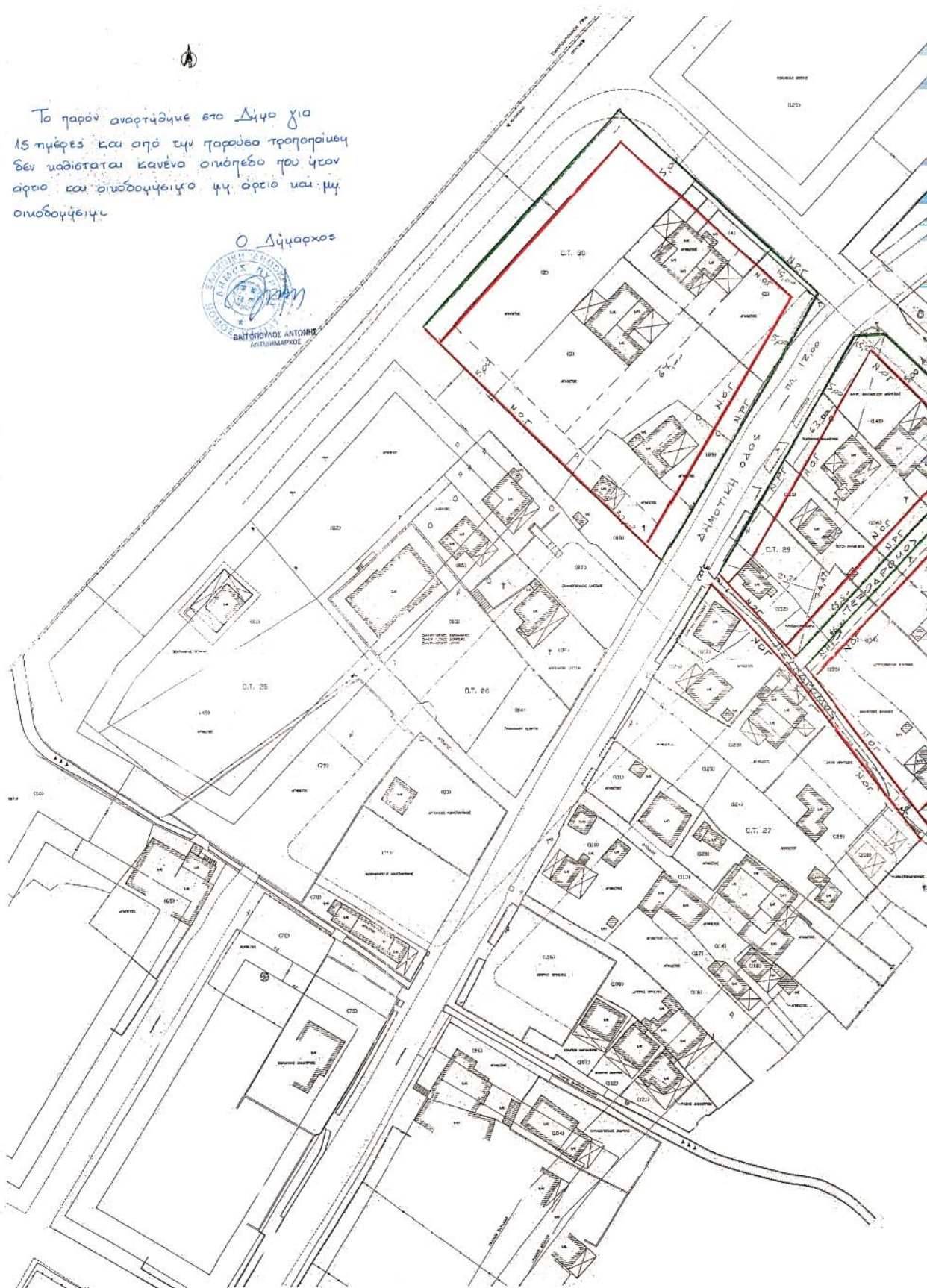


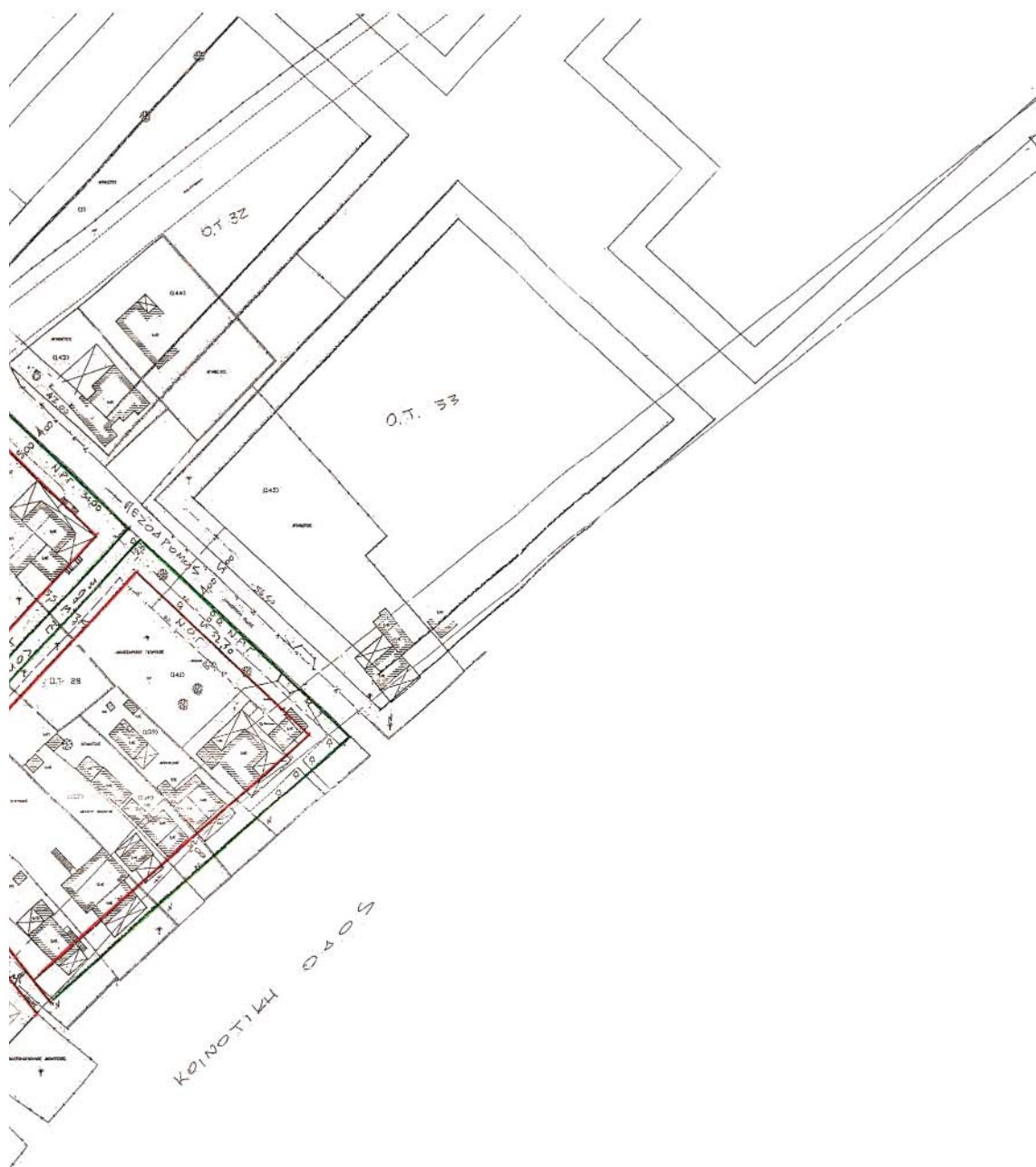


$\frac{2}{3}$   
 $\frac{3.549}{3}$   
 $\frac{10.747}{3}$   
 $\frac{35.241}{3}$   
 $\frac{113.723}{3}$   
 $\frac{341.169}{3}$   
 $\frac{1023.507}{3}$   
 $\frac{3070.521}{3}$   
 $\frac{9211.563}{3}$   
 $\frac{27634.689}{3}$   
 $\frac{82904.067}{3}$   
 $\frac{248712.201}{3}$   
 $\frac{746136.603}{3}$   
 $\frac{2238409.809}{3}$   
 $\frac{6715229.427}{3}$   
 $\frac{20145688.281}{3}$   
 $\frac{60437064.843}{3}$   
 $\frac{181311194.529}{3}$   
 $\frac{543933583.587}{3}$   
 $\frac{1631800750.761}{3}$   
 $\frac{4895402252.283}{3}$   
 $\frac{14686206756.849}{3}$   
 $\frac{44058620270.547}{3}$   
 $\frac{132175860811.641}{3}$   
 $\frac{396527582434.923}{3}$   
 $\frac{1189582747304.769}{3}$   
 $\frac{3568748241914.307}{3}$   
 $\frac{10706244725742.921}{3}$   
 $\frac{32118734177228.763}{3}$   
 $\frac{96356202531686.289}{3}$   
 $\frac{289068607595058.867}{3}$   
 $\frac{867205822785176.601}{3}$   
 $\frac{2591617468355529.803}{3}$   
 $\frac{7774852405066589.409}{3}$   
 $\frac{23324557215199768.227}{3}$   
 $\frac{69973671645599304.681}{3}$   
 $\frac{209921014936797913.043}{3}$   
 $\frac{629763044809393739.027}{3}$   
 $\frac{1889289134428181217.081}{3}$   
 $\frac{5667867403284543651.243}{3}$   
 $\frac{16903602209853630953.729}{3}$   
 $\frac{50710806629560892861.187}{3}$   
 $\frac{152132419888682678583.561}{3}$   
 $\frac{456397259666048035750.683}{3}$   
 $\frac{1369191778998144107252.049}{3}$   
 $\frac{4107575336994432321756.147}{3}$   
 $\frac{12322725990983296965268.441}{3}$   
 $\frac{36968177972949890895805.323}{3}$   
 $\frac{110904533918849672687415.869}{3}$   
 $\frac{332713601756549018062247.607}{3}$   
 $\frac{1008140805269647054186741.821}{3}$   
 $\frac{3024422415808941162560225.463}{3}$   
 $\frac{9073267247426823487680676.389}{3}$   
 $\frac{27219801742280470463042029.167}{3}$   
 $\frac{81659405226841411389126087.501}{3}$   
 $\frac{244978215680524234167378262.503}{3}$   
 $\frac{734934647041572702502134787.509}{3}$   
 $\frac{2204803941124718107506404362.527}{3}$   
 $\frac{6614411823374154322519213087.581}{3}$   
 $\frac{19843235470122462967557639262.643}{3}$   
 $\frac{59529706410367388902672917787.929}{3}$   
 $\frac{178589119231102166708018753362.787}{3}$   
 $\frac{535767357693306500124056260088.361}{3}$   
 $\frac{1607302073079919500372168780264.883}{3}$   
 $\frac{4821906219239758501116506340794.649}{3}$   
 $\frac{14465718657719275503349519022383.947}{3}$   
 $\frac{43397155973157826509048557067151.841}{3}$   
 $\frac{130191467919473479527145671201455.723}{3}$   
 $\frac{390574403758420438581437013604367.189}{3}$   
 $\frac{1171723211275261315744311040813101.567}{3}$   
 $\frac{3515169633825783947232933122439304.681}{3}$   
 $\frac{10545508891477351841698799367317913.043}{3}$   
 $\frac{31636526674432055525096398091953739.527}{3}$   
 $\frac{94909580023296166575289194275861218.581}{3}$   
 $\frac{284728740069888499725867582827583655.729}{3}$   
 $\frac{854186220209665499177602748482750967.283}{3}$   
 $\frac{2532558660628996497532808245448252901.849}{3}$   
 $\frac{7597675981886989492598424736344758705.547}{3}$   
 $\frac{22793027945660968477795274209034276116.641}{3}$   
 $\frac{68379083836982905433385822627102828349.923}{3}$   
 $\frac{205137251510948716299157467881308485047.781}{3}$   
 $\frac{615411754532846148897472403643925455142.361}{3}$   
 $\frac{1846235263598538446692417210931776365427.083}{3}$   
 $\frac{5538705790795615339077251632795329096281.649}{3}$   
 $\frac{16616117372386845917231754898385987288844.947}{3}$   
 $\frac{49848352117160537751695264695157961866534.527}{3}$   
 $\frac{14954505635148161325508579408547388559960.581}{3}$   
 $\frac{44863516905444483976525738225642165679881.729}{3}$   
 $\frac{134590550716333451929577214676926497039644.783}{3}$   
 $\frac{403771652148990355788731644030779491118934.249}{3}$   
 $\frac{1211314956446971067366194932092338473356803.747}{3}$   
 $\frac{3633944869340913202098584796277015419070411.241}{3}$   
 $\frac{10901834608022739606295754388831046257211233.723}{3}$   
 $\frac{32705503824068218818887263166493138771633701.189}{3}$   
 $\frac{98116511472204656456661789499479416314901103.567}{3}$   
 $\frac{294349534416613969369985368498438248944703310.681}{3}$   
 $\frac{88304860324984190810995610549531474683410993.203}{3}$   
 $\frac{264914580974952572432986831648594424050232979.609}{3}$   
 $\frac{794743742924857717298960494945783272150698938.827}{3}$   
 $\frac{2384231228774573151896881484837349816452096816$

[illegible]

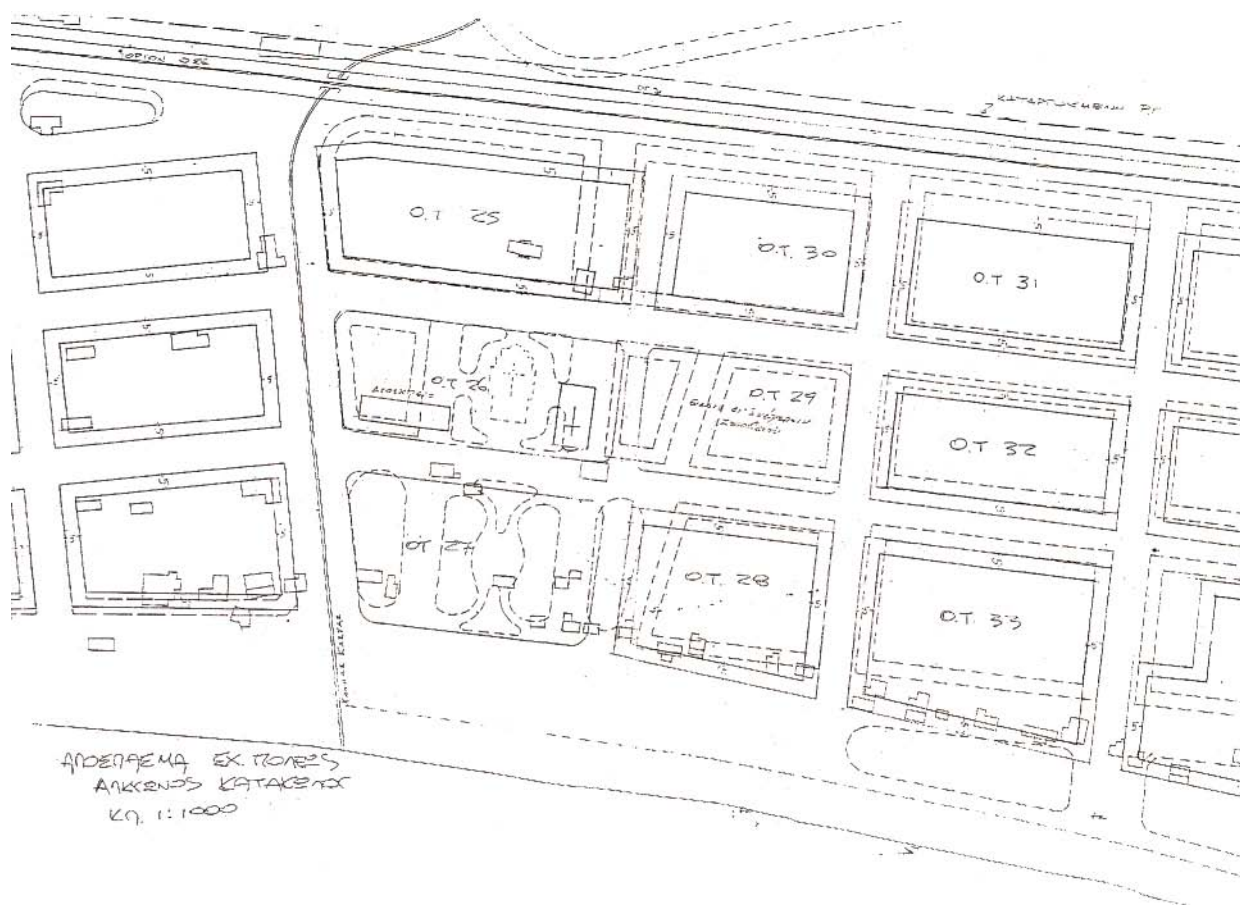






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %





ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΟΙΝΩ. ΧΩΡΟΣ

3721,18 m<sup>2</sup>

ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

197,25 m<sup>2</sup>

εργοδότης : ΤΕΡΖΗ ΠΑΝΤΙΣΤΑ	
εργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΧΕΙΝΑ ΤΩΝ ΕΣ ΑΝΚΕΝΟΣ ΚΑΤΑΚΕΝΟΣ	
θεση : ΑΝΚΕΝΟΣ ΚΑΤΑΚΕΝΟΣ Ο.Τ. 30-28-29	
μελετητής : Γ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ αρχιτεκτων μηχανικός	
θεμα σχεδίου :	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1/T
κλίμακα : 1:500	
χρονος μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	
<p>ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΤΗ ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΣΠΕΙΡΟΜΕΤΡΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΕΛΕΣ ΕΡΕΥΡ/Β/ΜΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΕ Συνεδριον ην υπ' αριθ. 4511/0-12-05 αποφασισθησεν η κατασκευη του Πολιτιστικου Κεντρου ΑΝΚΕΝΟΣ ΚΑΤΑΚΕΝΟΣ Ο.Τ. 30-28-29</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΝΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛ. 42874 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 0621/21.585</p>	